



Algemene Voorwaarden voor CV-ketels

HuurGemak B.V.

Artikel 1

Definities

- 1 In deze algemene voorwaarden worden de hierna volgende termen in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven of uit de context anders blijkt:
 - a HuurGemak: de gebruiker van deze algemene voorwaarden: HuurGemak B.V. gevestigd aan de Stationsstraat 10 te Steenwijk, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder KvK-nummer 57.45.06.25;
 - b huurder: de natuurlijke of rechtspersoon die met HuurGemak een overeenkomst aangaat, dan wel die een offerte/aanbieding van HuurGemak heeft ontvangen of met wie HuurGemak in enige rechtsbetrekking staat of voor wie HuurGemak enige rechtshandeling verricht;
 - c overeenkomst: de huurovereenkomst tussen HuurGemak en de huurder;
 - d gehuurde: de cv-ketel die door de huurder van HuurGemak wordt gehuurd;
 - e perceel: elke ruimte, of gedeelte daarvan, waarin het gehuurde wordt geplaatst;
 - f installateur: het door HuurGemak ingeschakelde bedrijf die het gehuurde in het perceel plaatst.

Artikel 2

Algemeen

- 1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op iedere overeenkomst tussen HuurGemak en de huurder.
- 2 De onderhavige algemene voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten met HuurGemak, voor de uitvoering waarvan derden dienen te worden betrokken.
- 3 Eventuele afwijkingen op deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk schriftelijk of elektronisch zijn overeengekomen.
- 4 De toepasselijkheid van eventuele inkoop- of andere voorwaarden van de huurder wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 5 Indien een of meerdere van de bepalingen in deze algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden, blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van toepassing. De nietige of vernietigde bepalingen zullen door HuurGemak vervangen worden, waarbij voor zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling(en) in acht wordt genomen.
- 6 Indien HuurGemak niet steeds strikte naleving van deze algemene voorwaarden verlangt, betekent dit niet dat de bepalingen daarvan niet van toepassing zijn of dat HuurGemak in enigerlei mate het recht zou verliezen om in andere gevallen de stipte naleving van de bepalingen van deze algemene voorwaarden te verlangen.
- 7 Ingeval van strijd tussen bepalingen in deze algemene voorwaarden en de bepalingen in de overeenkomst, prevaleren de bepalingen in de overeenkomst.
- 8 HuurGemak heeft het recht gedurende de overeenkomst deze algemene voorwaarden te wijzigen. Indien de huurder na wijziging van deze algemene voorwaarden het gehuurde blijft gebruiken wordt hij geacht te hebben ingestemd met de wijziging.

Artikel 3

Aanbiedingen en offertes

- 1 Alle aanbiedingen of offertes zijn geheel vrijblijvend.

- 2 HuurGemak kan niet aan haar offertes of aanbiedingen worden gehouden indien de huurder redelijkerwijs kan begrijpen dat de offertes of aanbiedingen, dan wel een onderdeel daarvan, een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.
- 3 Aanbiedingen of offertes gelden niet automatisch voor toekomstige overeenkomsten.

Artikel 4

Totstandkoming van de overeenkomst

- 1 De overeenkomst komt tot stand nadat de huurder en HuurGemak de overeenkomst hebben ondertekend.

Artikel 5

Montage

- 1 HuurGemak draagt zorg voor de montage van het gehuurde. HuurGemak schakelt daarvoor de installateur in.
- 2 De plaats waar het gehuurde gemonteerd wordt en de wijze van uitvoering van de leidingaanleg wordt in overleg met de huurder door de installateur vastgesteld.
- 3 De montagekosten, waaronder de kosten voor het aansluiten van elektra-, gas-, water- en koelleidingen, afvoerkanalen, eventuele bouwkundige voorzieningen, komen voor rekening van de huurder. Deze montagekosten zijn niet in de overeengekomen huurprijs inbegrepen, tenzij uitdrukkelijk anders in de overeenkomst is opgenomen.
- 4 Het perceel waarin het gehuurde gemonteerd dient te worden, moet goed bereikbaar zijn.
- 5 De kosten van het demonteren en eventueel herplaatsen van het gehuurde komen voor rekening van de huurder.

Artikel 6

Verplichtingen van de huurder

- 1 De huurder verklaart de eigenaar van het perceel te zijn. Op verzoek van HuurGemak dient de huurder een bewijs te overleggen dat hij de eigenaar van het perceel is.
- 2 De huurder is verplicht indien hij in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of enig beslag op zijn goederen wordt gelegd, dan wel hij onder curatele wordt gesteld, HuurGemak hiervan onverwijld in kennis te stellen en de curator c.q. beslaglegger erop te wijzen dat het gehuurde eigendom van HuurGemak is.
- 3 De huurder is verplicht het gehuurde als een goed huisvader te behandelen, al het nodige te doen om het gehuurde in stand te houden, respectievelijk beschadigingen, verdwijning, vernieling, bevroering, etc. te voorkomen.
- 4 Het is de huurder niet toegestaan veranderingen aan het gehuurde aan te (laten) brengen. Het is de huurder evenmin toegestaan het gehuurde te demonteren en/of te verplaatsen of het gehuurde te repareren of door een derde te laten repareren.
- 5 Het is de huurder niet toegestaan het gehuurde onder te verhuren, ter verkoop aan te bieden, te verkopen, over te dragen, te bezwaren of op enigerlei andere wijze af te staan.
- 6 De huurder mag het gehuurde uitsluitend gebruiken voor het normale daartoe beoogde doel, elk ander gebruik is hem strikt verboden. De huurder draagt zorg voor de algemene en veilige werking van het gehuurde.
- 7 De huurder dient alle bij het gehuurde afgeleverde dan wel medegedeelde instructies, veiligheidsvoorschriften en gebruiksaanwijzingen te lezen, te begrijpen en nauwgezet na te leven.

- 8 De huurder zorgt voor en tijdens de montage en/of het onderhoud dat:
 - a de installateur de werkzaamheden onder normale omstandigheden en niet belemmerd door obstakels kan aanvangen en ononderbroken kan voortzetten;
 - b de installateur te allen tijde in de gelegenheid wordt gesteld zijn werkzaamheden te verrichten gedurende normale werkuren en bovendien buiten de normale werkuren indien HuurGemak dit noodzakelijk acht.
- 9 Indien de huurder niet aan zijn verplichtingen heeft voldaan verwoord in dit artikel, zullen de daaruit voortvloeiende kosten (waaronder voorrij kosten) en eventueel geleden schade aan de huurder in rekening worden gebracht.

Artikel 7

Verhuizing

- 1 Indien de huurder voornemens is te verhuizen, dan dient de huurder HuurGemak daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk of via de e-mail op de hoogte te stellen.
- 2 De huurder is verplicht de (potentiële) nieuwe bewoner ervan op de hoogte te stellen dat het gehuurde op basis van verhuur aan de huurder ter beschikking is gesteld en dat HuurGemak de eigenaar is van het gehuurde.
- 3 De huurder dient bij verhuizing de resterende huurtermijnen in een keer aan HuurGemak te voldoen of aan HuurGemak een schriftelijk ondertekend document te verstrekken waarin de nieuwe bewoner van het perceel verklaart de rechten en plichten die voortvloeien uit de overeenkomst van de huurder wenst over te nemen. Indien HuurGemak gegronde redenen heeft dat de nieuwe bewoner de verplichtingen die voortvloeien uit de overeenkomst niet naar behoren zal nakomen, dan heeft HuurGemak het recht de nieuwe huurder niet te accepteren en worden de resterende huurtermijnen aan de huurder in rekening gebracht.
- 4 Is de overeenkomst voor onbepaalde tijd verlengd en de nieuwe bewoner wil de overeenkomst niet overnemen, dan dient de huurder de overeenkomst op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van 2 maanden.

Artikel 8

Uitvoeringstermijn

- 1 De door HuurGemak opgegeven uitvoeringstermijn is niet als een fatale termijn te beschouwen.
- 2 In het geval dat een met de huurder overeengekomen uitvoeringstermijn wordt overschreden ten gevolge van een gebeurtenis, die in feite buiten de macht van HuurGemak ligt en niet aan haar doen en/of laten kan worden toegeschreven, zoals o.a. omschreven in artikel 18 van deze algemene voorwaarden, wordt deze termijn automatisch verlengd met de periode dat zij ten gevolge van een dergelijke gebeurtenis werd overschreden.
- 3 Overschrijding van een uitvoeringstermijn geeft de huurder niet het recht de overeenkomst te ontbinden of op schadevergoeding of enige andere vorm van compensatie.

Artikel 9

Huurprijs

- 1 De in de overeenkomst opgenomen maandelijkse huurprijs is excl. montagekosten, tenzij anders is overeengekomen, en inclusief de administratiekosten, het normale preventieve onderhoud, het repareren van onderdelen en het opheffen van storingen, mits de storing niet te wijten is aan een handelen en/of nalaten van de huurder. Indien de storing is veroorzaakt

door de huurder, dan worden de kosten voor het opheffen van de storing aan de huurder apart in rekening gebracht.

- 2 De huurprijs is verschuldigd vanaf de dag dat het gehuurde is gemonteerd. Indien het gehuurde door een omstandigheid te wijten aan de huurder niet op de afgesproken datum gemonteerd kan worden, dan is de huurprijs verschuldigd vanaf de dag waarin het gehuurde gemonteerd zou moeten zijn. Indien het gehuurde niet op de eerste dag van de maand gemonteerd wordt of gemonteerd had moeten zijn, dan wordt de huurprijs naar evenredigheid aan de huurder in rekening gebracht.
- 3 De huurprijs kan jaarlijks voor HuurGemak worden aangepast op basis van het prijsindexcijfer vastgesteld door het CBS. De huurder wordt schriftelijk van een huurprijswijziging in kennis gesteld. Een huurprijsverhoging wordt niet binnen 1 jaar na het aangaan van de overeenkomst doorgevoerd.
- 4 Bij beëindiging van de overeenkomst wordt voor een gedeelte van een maand de gehele maandhuur in rekening gebracht.

Artikel 10

Facturatie en betaling

- 1 De eerste maand huur (of een gedeelte daarvan) wordt achteraf gefactureerd samen met de huurprijs van de aankomende maand. Vervolgens geschiedt facturatie telkens maandelijks vooraf.
- 2 Betaling geschiedt middels automatische incasso waartoe de huurder aan HuurGemak een volmacht verleent. De incasso wordt maandelijks uitgevoerd rond de 30^{ste} van de maand en heeft derhalve betrekking op de daarop volgende maand.
- 3 Indien de automatische incasso niet kan worden uitgevoerd of indien de automatische incasso wordt gestorneerd, dan stuurt HuurGemak de huurder een aanmaning. Geeft de huurder geen gehoor aan de aanmaning, dan is de huurder de wettelijke rente verschuldigd en heeft HuurGemak het recht de vordering uit handen te geven. Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten die HuurGemak moet maken om de vordering te incasseren komen voor rekening van de huurder, voor zover de wet dat toelaat.
- 4 Indien de huurder het gehuurde, om wat voor een reden dan ook, niet gebruikt of niet kan gebruiken, dan geeft dat de huurder niet het recht de betaling van de huurprijs op te schorten, tenzij het niet kunnen gebruiken van het gehuurde aan HuurGemak te wijten is.
- 5 Iedere betaling door de huurder strekt allereerst tot voldoening van de verschuldigde rente(n) en vervolgens tot voldoening van de op de invordering vallende kosten. Pas na voldoening van deze bedragen strekt enige betaling door de huurder tot voldoening van de openstaande hoofdsom.

Artikel 11

Huurperiode en beëindiging

- 1 De huur vangt aan op de datum die in de overeenkomst is opgenomen.
- 2 De looptijd van de huur is in de overeenkomst opgenomen. Na het verstrijken van de looptijd wordt de overeenkomst automatisch voor onbepaalde tijd verlengd, tenzij de overeenkomst overeenkomstig artikel 11.3 wordt opgezegd.
- 3 De overeenkomst kan tegen het einde van de looptijd worden opgezegd.
- 4 De voor onbepaalde tijd verlengde overeenkomst kan te allen tijde worden opgezegd.
- 5 Opzegging dient schriftelijk te geschieden en met inachtneming van een opzegtermijn van 2 maanden.

- 6 Wordt niet met de nieuwe bewoner van het perceel een nieuwe overeenkomst aangegaan, dan wordt het gehuurde door HuurGemak gedemonteerd. De huurder is verplicht HuurGemak toegang te verlenen tot het perceel, zodat HuurGemak haar eigendom kan ophalen. De kosten voor het demonteren van het gehuurde komen voor rekening van de huurder. Wordt HuurGemak niet de mogelijkheid gegeven om het gehuurde te demonteren, dan wordt de marktwaarde van het gehuurde aan de huurder in rekening gebracht.

Artikel 12

Ontbinding

- 1 HuurGemak heeft het recht om zonder gerechtelijke tussenkomst de overeenkomst te ontbinden, onverminderd haar recht op vergoeding van schade, kosten en interest, indien:
 - a de huurder in gebreke is enige bepaling van de overeenkomst behoorlijk na te komen;
 - b beslag wordt gelegd op roerend of onroerende goederen van de huurder, dan wel een gedeelte daarvan;
 - c de huurder surseance van betaling aanvraagt of in staat van faillissement geraakt;
 - d de huurder onder curatele wordt gesteld, dan wel komt te overlijden;
 - e het gehuurde verloren mocht gaan, door welke oorzaak dan ook of indien het zodanig is of wordt beschadigd dat, naar het voor beide partijen bindend oordeel van HuurGemak, herstel niet meer is gerechtvaardigd.
- 2 Bij beëindiging van de overeenkomst ingevolge het voorgaande lid dient de huurder de resterende huurtermijnen terstond en in zijn geheel te betalen.

Artikel 13

Eigendom

- 1 HuurGemak blijft te allen tijde eigenaar van het gehuurde, ongeacht de duur van de huurperiode.
- 2 Vergoedingen van de huurder aan HuurGemak voor schade dan wel voor vermissing van het gehuurde geven de huurder geen aanspraken op (enig deel van) het eigendom van het gehuurde.

Artikel 14

Opzegging door erfgena(a)m(en)

- 1 In het geval van overlijden van de huurder blijft de overeenkomst van kracht, met de erfgena(a)m(en), in zijn (hun) hoedanigheid van rechtsopvolger(s) van de overleden huurder als nieuwe huurder(s).
- 2 De erfgena(a)m(en) heeft (hebben) het recht de overeenkomst gedurende een periode van 6 maanden na het overlijden van de huurder schriftelijk op te zeggen aan HuurGemak met inachtneming van een opzegtermijn van 1 maand. Tot het moment van beëindiging van de overeenkomst blijven de erfgena(a)m(en) en/of de eventuele onverdeelde boedel aansprakelijk voor de verplichtingen uit de overeenkomst.

Artikel 15

Onderhoud en storingen

- 1 Het normale preventieve onderhoud aan het gehuurde wordt uitgevoerd door de installateur op normale werktijden op maandag tot en met vrijdag, met uitzondering van algemeen erkende feestdagen.

- 2 Een storing aan het gehuurde en/of het niet naar behoren functioneren van het gehuurde dient door de huurder onverwijld aan de installateur te worden gemeld.
- 3 Het gehuurde wordt op een dergelijke wijze onderhouden zodat het gehuurde goed functioneert en veilig is.
- 4 Storingen worden binnen 48 uur opgelost, tenzij het verhelpen van de storing niet dringend is.
- 5 Onder het normale preventieve onderhoud valt niet en van gratis vervanging zijn uitgesloten:
 - a appendages en accessoires die op het gehuurde zijn aangesloten;
 - b afsluiters, overstortventiel, expansievat en overige apparatuur die onderdeel uitmaken van de installatie;
 - c glasbreuk, krassen, schrammen en deuken;
 - d defecten aan, verlies en beschadiging van het gehuurde als gevolg van een gebeurtenis die gewoonlijk verzekerd is onder een goede inboedelverzekering;
 - e storingen en/of defecten die zijn ontstaan doordat de huurder zijn verplichtingen die voortvloeien uit de overeenkomst en/of deze algemene voorwaarden niet, niet tijdig of niet naar behoren is nagekomen.
- 6 Indien het gehuurde naar het oordeel van HuurGemak voor het verstrijken van de looptijd van de overeenkomst technisch versleten is, dan zal HuurGemak het gehuurde vervangen voor een nieuwe, mits de huurder met HuurGemak een nieuwe overeenkomst aangaat. Gaat de huurder niet met HuurGemak een nieuwe overeenkomst aan, dan wordt de overeenkomst ontbonden. In een dergelijk geval gelden de bepalingen opgenomen in artikel 11.6 en 11.7.

Artikel 16

Risico's en schade aan het gehuurde

- 1 Gedurende de huurperiode komen alle risico's van het gehuurde, waaronder het risico van diefstal, verduistering of verlies, voor rekening van de huurder, ook indien er geen sprake is van schuld van de huurder. De huurder dient zich gedurende de gehele huurperiode tegen deze risico's te verzekeren.
- 2 De huurder is aansprakelijk voor schade ontstaan door beschadigingen aan het gehuurde die niet zijn ontstaan door normaal gebruik. Dergelijke schade wordt door de installateur gerepareerd. De kosten hiervan komen voor rekening van de huurder.
- 3 HuurGemak is niet aansprakelijk voor enige directe dan wel indirecte schade, hoe dan ook ontstaan, welke de huurder na de montage van het gehuurde mocht oplopen. HuurGemak is evenmin aansprakelijk voor enige directe dan wel indirecte schade en/of letsel welke mocht worden toegebracht, door het gehuurde, aan de huurder en/of derden. De huurder is gehouden HuurGemak schadeloos te stellen en te vrijwaren van alle vorderingen, welke derden tegen HuurGemak aanhangig maken, ter zake door en/of vanwege het gehuurde veroorzaakte schade en/of letsel.
- 4 Ingeval van schade of een defect aan het gehuurde is het de huurder niet toegestaan het gehuurde te gebruiken, indien dit kan leiden tot verergering van de schade of defecten.

Artikel 17

Aansprakelijkheid en verjaring

- 1 HuurGemak kan niet gehouden worden tot het vergoeden van enige schade, die een direct of indirect gevolg is van:
 - a een gebeurtenis, die in feite buiten haar macht ligt en aldus niet aan haar doen en/of laten kan worden toegeschreven;

- b enige daad of nalatigheid van de huurder, diens ondergeschikten, dan wel andere personen, die door of vanwege de huurder te werk zijn gesteld.
- 2 HuurGemak is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard dan ook, doordat HuurGemak is uitgegaan van door de huurder verstrekte onjuiste en/of onvolledige informatie.
 - 3 Indien de huurder of een derde wijzigingen aanbrengt aan het gehuurde, sluit HuurGemak iedere aansprakelijkheid uit ten aanzien van de werking en eventuele (gevolg)schade.
 - 4 HuurGemak is niet aansprakelijk voor schade indien de huurder het gehuurde verkeerd heeft gebruikt, heeft gebruikt in strijd met de gebruiksinstructies of voor een ander doel heeft gebruikt dan waarvoor het is gehuurd.
 - 5 HuurGemak is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.
 - 6 Indien HuurGemak aansprakelijk mocht zijn voor enigerlei schade, dan is de aansprakelijkheid van HuurGemak beperkt tot het bedrag van de door de verzekeraar van HuurGemak gedane uitkering. Indien de verzekeraar in enig geval niet tot uitkering overgaat of de schade niet door de verzekering wordt gedekt, is de aansprakelijkheid van HuurGemak beperkt tot de huurprijs van het gehuurde voor 1 maand.
 - 7 Vorderingsrechten en andere bevoegdheden van de huurder uit welchen hoofde ook jegens HuurGemak vervallen in ieder geval na het verstrijken van 1 jaar vanaf het moment waarop zich een feit voordoet dat de huurder deze rechten en/of bevoegdheden jegens HuurGemak kan aanwenden.
 - 8 De huurder is aansprakelijk voor gedragingen en nalaten van andere gebruikers dan de huurder gedurende de huurperiode, alsmede tijdens de verlenging, dan wel na overschrijding van deze termijn zonder dat het gehuurde in de macht is gebracht van HuurGemak.

vestigingsplaats van HuurGemak is gelegen. De huurder heeft 1 maand de tijd nadat HuurGemak zich schriftelijk jegens de huurder op dit beding heeft beroepen, om voor beslechting van het geschil voor de volgens de wet bevoegde rechter te kiezen.

Artikel 18

Overmacht

- 1 HuurGemak is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting, indien zij daartoe gehinderd wordt als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komt. Onder overmacht wordt o.a. verstaan: elke van de wil van partijen onafhankelijke onvoorzienbare omstandigheid waardoor de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk, al dan niet tijdelijk, wordt verhinderd zoals staking, vertraagde of uitblijven van levering door toeleveranciers, transportstoringen, ongevallen, weersomstandigheden, beperkingen opgelegd door derden of de overheid, energiestoring, internetstoring en bedrijfsstoringen.
- 2 Indien er sprake is van overmacht, dan zal HuurGemak niet gehouden kunnen worden tot het vergoeden van enige schade als een direct of een indirect gevolg daarvan en zal zij tevens ontheven zijn van haar verplichting tot uitvoering van de overeenkomst. Het zal van de omstandigheden van het geval afhangen of dat geheel, dan wel gedeeltelijk het geval zal zijn en zal blijven, dan wel of er slechts sprake zal zijn van een opschorting van uitvoering.

Artikel 19

Toepasselijk recht en bevoegde rechter

- 1 Op elke overeenkomst tussen HuurGemak en de huurder is Nederlands recht van toepassing.
- 2 Alle geschillen ter zake van overeenkomsten tussen de huurder en HuurGemak worden beslecht door de in Nederland bevoegde rechter binnen wiens rechtsgebied de